

Popis standardního vybavení bytových domů

Podlahové krytiny

- *obývací pokoj, kuchyňský kout, ložnice, pokoje, předsíň*
 - plovoucí podlaha
 - dřevěná lamelová
- *koupelna, WC, komora*
 - slinutá rektifikovaná keramická dlažba (60 cm x 60 cm)
- *balkón / terasa / lodžie*
 - dlažba mrazuvzdorná protiskluzná

Povrchy stěn

- *obývací pokoj, kuchyňský kout, ložnice, pokoje, předsíň, komora*
 - sádrová omítka s podmítkovými profily
 - barva bílá
- *koupelna, WC*
 - keramický slinutý rektifikovaný obklad (30cm x 60cm)
 - výška cca 2,4 m

Okna a balkónové dveře

- dřevěný profil systému EURO – barva RAL 7016 (antracit), izolační trojsklo
- parapet – vnitřní bílý MDF, venkovní lakovaný pozink
- předokenní žaluzie (s výjimkou zapuštěných lodžii), typ: CLIMAX/C80 Vental, materiál: hliník, lak RAL 7016

Dveře vstupní do bytu

- protipožární, jednokřídlé, plné, hladké, bezpečnostní třída 3
- povrch křídla CLP antracit
- zárubně ocelové bezpečnostní třída 3, antracit
- bezpečnostní kování, povrch nerez
- kukátko

Dveře vnitřní bytové

- plné, hladké, bezfalcové, povrch CLP - bílé, výška 2,1 m – ložnice, pokoje, šatny, komory, koupelna, WC
- prosklené 2/3, bezfalcové, povrch CLP - bílé, výška 2,1 m – obývací pokoj
- obložkové zárubně
- kování, zámek dosický s magnetickou střelkou (WC a koupelna s olivou)

Dveře vstupní do objektu

- prosklené hliníkové, s přerušeným tepelným mostem, zasklení bezpečnostní třída P2 s izolačním dvojsklem
- kování
- elektricky ovládané otvírání, čipový přístupový systém

Garážová vrata

- vrata na motorový pohon
- elektronické dálkové ovládání vrat

Vytápění a ohřev TUV

- autonomní pro každý byt s tepelným čerpadlem a zásobníkem TUV (byty 3, 4 a 8 mají přípravu TUV el. bojlerem)
- otopná tělesa ocelová desková s termostatickou hlavicí
- v koupelnách je umístěn topný žebřík

Elektroinstalace:

- *silnoproud*
 - vnitřní instalace kabely CYKY
 - rozvod vč. osazení zásuvek a vypínačů, barva bílá



VILADOMY ZLIČÍN

- *slaboproud*
 - společná televizní a satelitní anténa, zásuvka pro televizi a datová zásuvka je umístěna v obývacím pokoji a ložnici
 - do každé bytové jednotky přiveden internet po optické síti + možné pozdější provedení kabelové televize
 - domovní audio telefon s přípravou na video telefon, zvonková signalizace, elektricky ovládané otevírání zámku domovních dveří
- *WC*
 - ventilátor s doběhem, vývod pro svítidlo na stropě
- *koupelna*
 - vývod pro svítidlo na stropě, ventilátor s doběhem, zásuvka pro automatickou pračku a pro sušičku (není-li v komoře) zásuvka u umyvadla, vývod nad zrcadlem
- *předsíň*
 - vývod pro svítidlo na stropě, zásuvka, domácí audio telefon (příprava na video telefon, zvonek - ovládání od bytových i domovních dveří, elektricky ovládané otvírání zámku vstupních domovních dveří z bytu), autonomní kouřové čidlo
- *kuchyňský kout*
 - vývod pro světlo na stropě
 - vývod pro digestoř a osvětlení kuchyňské linky, trojfázový vývod pro sporák, vývody pro zásuvky pro drobné spotřebiče, vývod pro zásuvku pro myčku, vývod pro zásuvku pro ledničku (vývody ukončeny v podmínkových krabičkách v místě kuchyňské linky)
- *obývací pokoj*
 - vývod pro světlo na stropě, zásuvky, anténní zásuvka a zásuvka pro telefon/data
- *ložnice*
 - vývod pro světlo na stropě, zásuvky pokoje anténní zásuvka a zásuvka pro telefon/data
- *komora*
 - vývod pro světlo na stropě

Další vybavení:

- *kuchyň*
 - příprava pro digestoř (digestoř do max. výkonu 150m3/hod)
 - přívod teplé a studené vody ukončeno záslepkou
 - kanalizační odpad – ukončeno záslepkou
 - přívod el. pro sporák
(Pozn.: kuchyňská linka, keramický obklad ani spotřebiče nejsou předmětem dodávky)
- *koupelna*
 - umyvadlo keramické bílé
 - baterie umyvadlová páková
 - dle dispozice vana 170 cm bílá, v některých bytech sprchová vanička se zástěnou
 - baterie vanová páková
 - pod vanou instalační dvířka s obkladem na magnetech
 - přívody pro automatickou pračku (nejsou-li v komorách)
 - WC keramické, bílé, zavěšené se zabudovanou podmínkovým modulem a ovládací destičkou (není-li v bytě samostatné WC)
- *WC*
 - keramické, bílé, zavěšené se zabudovanou podmínkovým modulem a ovládací destičkou
 - umývatko keramické bílé (dle dispozice bytu)
 - baterie umyvadlová páková, stojánková

Investor si vyhrazuje právo na změnu, přičemž nedejde ke snížení kvality již specifikovaných položek.